

Comunicado de Hecho Relevante

Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Ventas de inmuebles de la Cartera Inmobiliaria

GGV-119-2026

VISTA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A., amplía la información presentada mediante los Comunicados de Hechos Relevantes: CHR8119, CHR8120, CHR8121, CHR8123, CHR8124 y CHR8129, todos de fecha 16 de marzo de 2026, mediante los cuales se informó al mercado la venta de seis inmuebles pertenecientes a la cartera inmobiliaria del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista.

A continuación se presenta la información detallada:

Nombre del Fondo	Fondo de Inversión Inmobiliario Vista
Fecha de la Ventas	13 de marzo del 2026
Monto de las Ventas	US\$28,000,000
Cambio en el Valor de Participación (Entre el 13 y el 16 de marzo 2026)	-US\$93.55

1. El monto de la ganancia realizada por cada inmueble, neto de impuestos

Inmueble de la Cartera	Ganancia neta de impuestos
Edificio La Joya	US\$341,827.02
Edificio Maria Auxiliadora	US\$72,273.54
Edificio Pasos de Juventud	US\$596,135.41
Edificio Saint Joseph	US\$216,682.46
Edificio Saint Margaret	US\$421,803.35
Edificio Saint Peters	US\$534,978.09

2. El monto de la plusvalía por valoración que se encontraba registrada por cada inmueble y que fue reversada al realizarse la venta, neto de impuestos

Inmueble de la Cartera	Plusvalía neta de impuestos
Edificio La Joya	US\$532,683.15
Edificio Maria Auxiliadora	US\$187,088.00
Edificio Pasos de Juventud	US\$64,586.03
Edificio Saint Joseph	US\$400,880.95
Edificio Saint Margaret	US\$2,296,718.30
Edificio Saint Peters	US\$776,931.48

3. El efecto neto de la diferencia entre el monto de la ganancia realizada y el de la plusvalía por valoración reversado, según los dos puntos anteriores;

Inmueble de la Cartera	Diferencia
Edificio La Joya	-US\$190,856.14
Edificio Maria Auxiliadora	-US\$114,814.46
Edificio Pasos de Juventud	US\$531,549.39
Edificio Saint Joseph	-US\$184,198.49
Edificio Saint Margaret	-US\$1,874,914.95
Edificio Saint Peters	-US\$241,953.38

Sin más por el momento y agradeciendo la atención a la presente se suscribe,

Atentamente,

Luis Diego Jara Hernández

Gerente General

Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.

LUIS DIEGO JARA HERNANDEZ

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de VISTA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.